

126.06.2023

ДОПЪЛНИТЕЛНО СПОРАЗУМЕНИЕ № 1
КЪМ ДОГОВОР ЗА ОБЩЕСТВЕНА ПОРЪЧКА
№ 21-179/ 10.05.2021 г.

Днес, 26.06.2023 г. (дата на сключване), в гр. София, България, между страните:

(1) „Електроразпределителни мрежи Запад“ ЕАД (с предишно наименование „ЧЕЗ Разпределение България“ АД), със седалище и адрес на управление: Република България, гр. София 1784, Столична община, район „Младост“, бул. „Цариградско шосе“ № 159, БенчМарк Бизнес Център, вписано в Търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел при Агенция по вписванията с ЕИК: 130277958, представлявано от ГЕОРГИ МИХАЙЛОВ МИКОВ – Изпълнителен директор и Председател на Управителния съвет на дружеството, и ВИКТОР ЛЮБОМИРОВ СТАНЧЕВ – член на Управителния съвет на дружеството, като „ВЪЗЛОЖИТЕЛ“, от една страна,

и

(2) „БИЛДИНГ КЪМПАНИ 2009“ ЕООД, със седалище и адрес на управление: Република България, гр. София 1592, район „Искър“, ж.к. „Дружба“, бл. 281, вх. Б, ет. 5, ап. 3, вписано в Търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел при Агенцията по вписванията с ЕИК: 200982828, представлявано от ДЕСИСЛАВА ГЕНАДИЕВА ЦВЕТКОВА - Управител на дружеството, като „ИЗПЪЛНИТЕЛ“, от друга страна,

КАТО ВЗЕХА ПРЕДВИД СЛЕДНИТЕ ОБСТОЯТЕЛСТВА:

1. На 10.05.2021 г. след проведена открита процедура за възлагане на обществена поръчка с предмет: „Реконструкция на трафопостове по части архитектурно-строителна, конструктивна и хидроизолации на територията на „ЧЕЗ Разпределение България“ АД - Регион София и София област“ и идентификационен (референтен) № РРС 19-144, обособена позиция № 2 „Реконструкция на трафопостове по части архитектурно-строителна, конструктивна и хидроизолации на територията на гр. София – ОЦ „Запад“, между страните е сключен договор № 21-179 (наричан по-нататък за краткост само „Договора/ът“);

2. Съгласно чл. 4 от Договора същият влиза в сила от деня на подписването му от страните (10.05.2021 г.) и е със срок на действие 36 (тридесет и шест) месеца или до достигане на максималната стойност по чл. 6, ал. 1 от Договора, в зависимост от това кое от обстоятелствата настъпи първо по време. Към момента на подписване на настоящото Допълнително споразумение не е било налице прекратително основание, следователно Договорът е в сила между страните;

3. На 08.06.2023 г. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е получил писмо № ERMZ-DOC-6868 - Приложение № 1, неразделна част от настоящото Допълнително споразумение, от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, с което последният сочи, че са налице повишени цени на строителните материали, транспортните услуги, горивата и труда, аргументира ги с ефектите от пандемията от COVID-19, продължаващите военни действия на територията на Украйна и нарастващите инфлационни процеси в световен мащаб. Във връзка с изложеното, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ иска увеличение на единичните цени по Договора, съобразно Методика за изменение на цената на договор за обществена поръчка в резултат на инфлация, приета с Постановление № 290 от 27.09.2022 г. на Министерски съвет (по-нататък „Методиката за изменение“), като посочва, че същото следва да е в размер на 28,5%;

4. Обективно в световен мащаб, а и в частност в Република България, е налице значителен процент на инфлацията (видно от информацията, достъпна на интернет страницата на Националния статистически институт), който изчислен посредством Индекса на потребителските цени за месец май 2021 г. (месеца на сключване на Договора) спрямо месец май 2023 г., е в размер на 27,3 (двадесет и седем цяло и три десети) %.

Горепосочените факти се явяват обстоятелства, които при полагане на дължимата грижа ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не е могъл да предвиди, и които водят до необходимост от изменение на Договора, което не води до промяна на предмета му, тъй като цените, по които е сключен, са оферирани в коренно различна пазарна обстановка. С оглед на гореизложеното е налице хипотезата на чл. 116, ал. 1, т. 3 от Закона за обществените поръчки (ЗОП), която е основание за изменение на Договора;

5. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ и ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ, след направени изчисления, установиха, че към настоящия момент цените на материалите, влагани при изпълнението на Договора, и трудът са значително повишени, но същевременно се явяват и по-ниски в сравнение с първоначално уговорените цени по Договора, увеличени съобразно Методиката за изменение, с оглед на което се договориха, че ще приложат по-нисък процент увеличение на единичните цени по Договора, с цел по-ефективно разходване на средствата на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, което е основната цел на ЗОП, прокламирана в чл. 1 от същия. Страните се споразумяха, че ще увеличат

единичните цени по Договора с процент, по-нисък от този на инфлацията, посочен в т. 4, а именно с 25 (двадесет и пет) %;

6. Предметът на Договора - реконструкция на трафопостове по части архитектурно-строителна, конструктивна и хидроизолации на територията на гр. София – ОЦ „Запад“ - е от първостепенно значение за лицензионната дейност на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, като последният не може да си позволи да остане дълго време без изпълнител на тези дейности, поради което страните се споразумяха да актуализират цените по Договора на основание чл. 116, ал. 1, т. 3 от ЗОП, като увеличат последните с процент, по-нисък от този на инфлацията, посочен в т. 4, а именно с 25%,

СЕ СКЛЮЧИ НАСТОЯЩОТО ДОПЪЛНИТЕЛНО СПОРАЗУМЕНИЕ, ПО СИЛАТА НА КОЕТО СТРАНИТЕ ИЗМЕНЯТ СКЛЮЧЕНИЯТ МЕЖДУ ТЯХ ДОГОВОР ПО СЛЕДНИЯ НАЧИН:

§ 1. Страните се споразумяват, че изречение второ на чл. 6, ал. 2 от Договора, който гласи „Цените са окончателни и не подлежат на промяна на срока на действие на договора“ се отменя.

§ 2. Страните се споразумяват, че цените, уговорени в Приложение № 1 „Количествено-стойностна сметка“ от Договора, се увеличават с 25 %. Цените, уговорени в предходното изречение, са описани в Приложение № 2 „Количествено-стойностна сметка“, неразделна част от настоящото Допълнително споразумение, което изцяло заменя съдържанието на Приложение № 1 „Количествено-стойностна сметка“ към Договора.

§ 3. Настоящото Допълнително споразумение влиза в сила, считано от датата на двустранното му подписване.

§ 4. (1) Настоящото Допълнително споразумение съставлява неделима част от Договора, считано от датата на влизането му в сила, определена в предходния параграф. От този момент Допълнителното споразумение и Договора се тълкуват и прилагат в единство.

(2) Считано от датата на влизането му в сила, настоящото Допълнително споразумение изменя Договора по уговорения в Допълнителното споразумение начин, като при противоречие между уговореното в Договора, от една страна, и уговореното в Допълнителното споразумение, от друга страна, с приоритет се прилага уговореното в Допълнителното споразумение за сметка на уговореното в Договора.

(3) Допълнителното споразумение има действие до следващото изменение/допълнение по предмета му, извършено според уговореното в Договора, Допълнителното споразумение и в изискуемата форма за валидност, съответно до изтичане на срока на действие на Договора или предсрочното му прекратяване на друго правно основание.

§ 5. Всички останали условия и уговорки на Договора, които не се изменят и/или допълват с настоящото Допълнително споразумение остават непроменени и Страните ги прилагат в отношенията си, според уговореното в Договора.

Приложение № 1: Писмо № ERMZ-DOC-6868/08.06.2023 г.;

Приложение № 2: Количествено-стойностна сметка.

Настоящото Допълнително споразумение се състави и подписа в 2 еднообразни екземпляра, всеки със силата на оригинал – по един за всяка от страните, които след като се запознаха със съдържанието му и го приеха, подписаха същото, както следва:

ЗА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:

ЗА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

ПОДПИС/ПЕЧАТ:
ГЕОРГИ МИКОВ,
ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР И
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА УС

На основание чл.37
от ЗОП

ПОДПИС/ПЕЧАТ:
ДЕСИСЛАВА ЦВЕ
УПРАВИТЕЛ

На основание чл.37
от ЗОП

ПОДПИС:
ВИКТОР СТАНЧЕВ,
И НА УС

На основание чл.37
от ЗОП

На основание
чл.37 от ЗОП

На основание чл.37
от ЗОП

към ценовото предложение

**КСС ПО ДОПЪЛНИТЕЛНО СПОРАЗУМЕНИЕ № 1
КЪМ ДОГОВОР ЗА ОБЩЕСТВЕНА ПОРЪЧКА
№ 21-179/ 10.05.2021 г.**

КОЛИЧЕСТВЕНО-СТОЙНОСТНА СМЕТКА

Реконструкция на трафопостове по части архитектурно-строителна, конструктивна и хидроизолации
на територията на гр. София - ОЦ Запад

№	Вид строително-монтажна работа /СМР/	М-ка	Ед. Цена по Дог. 21-179 /лв. без ДДС/	Индексирана цена с 25 %
1	2	3	4	5
Част: Архитектурно Строителна и Конструктивна				
1	Изкопни работи	м ³	0.05	0.06
	1. Направа на изкоп			
	2. Засипване			
	3. Трамбоване			
	4. Почистване на площадката.			
	5. Натоварване, транспорт и разтоварване на строителни отпадъци и земни маси			
2	Разбиване на съществуваща бетонова настилка (с дебелина до 15 см)	м ²	0.05	0.06
	1. Разбиване бетонова настилка			
	2. Почистване на площадката			
	3. Натоварване, транспорт и разтоварване на строителни отпадъци			
3	Разваляне на тухлена зидария с вароциментов разтвор	м ³	0.05	0.06
	1.Разрушаване на компрометирана тухлена зидария			
	2.Почистване на площадката			
	3.Натоварване, транспорт и разтоварване на строителни отпадъци			
4	Доставка и направа на кофраж за стоманобетонени плочи, греди, колони, фундаменти, включително необходимите материали	м ²	0.05	0.06
	1. Доставка и монтаж на кофражен комплект.			
	2. Доставка и монтаж на укрепващи елементи.			
	3. Декофриране.			
	4.Почистване на площадката			
	5. Натоварване, транспорт и разтоварване на строителни отпадъци			

5	Направа на уплътнен обратен насип	м ³	0.05	0.06
	1. Включва доставка на необходимите материали (трошен камък, фракция 15-50 мм)			
	2. Уплътняване на пластове, всеки пласт да е не по-дебел от 20 см			
	4. Почистване на площадката			
	5. Натоварване, транспорт и разтоварване на строителни отпадъци			
6	Доставка, изработка и монтаж на армировка клас B500B	кг.	0.05	0.06
	1. Включва и доставка на необходимите материали			
7	Доставка и полагане на бетон клас B25 (C20/25)	м ³	0.05	0.06
	1. Включва доставка на необходимите материали			
	2. Представяне сертификат за качество на бетона.			
8	Направа на тухлена зидария с тухли на варовоциментов разтвор, включително доставка на необходимите материали.	м ³	0.05	0.06
	1. Включва доставка на всички необходимите материали			
	2. Направа на зидария.			
	3. Почистване на площадката.			
	4. Натоварване, транспорт и разтоварване на строително отпадъци			
9	Очукване на мазилка	м ²	0.05	0.06
	1. Сваляне на компрометираната мазилка.			
	2. Почистване на площадката.			
	3. Натоварване, транспорт и разтоварване на строителни отпадъци			
10	Направа на гладка вътрешна вароциментова мазилка по стени и тавани, включително доставка на необходимите материали.	м ²	0.05	0.06
	1. Почистване и подготовка на основата.			
	2. Доставка и полагане на мазилката.			
	3. Почистване на площадката.			
	4. Натоварване, транспорт и разтоварване на строителни отпадъци			
11	Направа на гладка външна вароциментова мазилка по тухлени стени, включително доставка на необходимите материали.	м ²	19.50	24.38
	1. Почистване и подготовка на основата.			
	2. Доставка и полагане на мазилката.			
	3. Почистване на площадката			
	4. Натоварване, транспорт и разтоварване на строителни отпадъци			

12	Обръщане и подмазване с варициментов разтвор на врати, вентилации, решетки, барбакани и др. (Ширината на елементите за обръщане и подмазване е до 50 см)	м.	18.50	23.13
	1. Почистване и подготовка на основата.			
	2. Доставка и полагане на мазилката.			
	3. Почистване на площадката			
	4. Натоварване, транспорт и разтоварване на строителни отпадъци			
13	Направа на външна пръскана мазилка с циментов разтвор по стени, включително доставка на необходимите материали.	м ²	20.50	25.63
	1. Почистване и подготовка на основата.			
	2. Доставка и полагане на мазилката.			
	3. Почистване на площадката.			
	4. Натоварване, транспорт и разтоварване на строителни отпадъци			
14	Доставка и полагане на грунд и саморазливна замазка до 5 мм	м ²	23.50	29.38
	1. Почистване и подготовка на основата.			
	2. Доставка и полагане на грунд и замазка.			
	3. Почистване на площадката			
	4. Натоварване, транспорт и разтоварване на строителни отпадъци			
15	Изпълнение на вътрешно постно боядисване по стени и тавани, включително доставка на необходимите материали.	м ²	0.05	0.06
	1. Почистване и подготовка на основата, в т.ч. доставка на дълбокопроникващ грунд и грундиране			
	2. Доставка на бояджийски разтвори и полагането им в два слоя.			
16	Трикратно боядисване с бял латекс по стени и тавани, включително доставка на необходимите материали	м ²	0.05	0.06
	1. Почистване и подготовка на основата в т.ч. доставка на дълбокопроникващ грунд и грундиране			
	2. Доставка на бял латекс и полагането му в три слоя.			
17	Доставка и полагане на дълбоко проникващ грунд по съществуваща мазилка на стени, двукратно	м ²	3.00	3.75
18	Фасадно боядисване с фасаген, трикратно	м ²	3.00	3.75
	1. Почистване и подготовка на основата в т.ч. доставка на дълбокопроникващ грунд и грундиране			
	2. Доставка на фасаген и полагането му в три слоя.			
19	Премахване на блажна боя по метални повърхности	м ²	0.10	0.13

	1. Почистване и подготовка на основата.			
	2. Премахване на блажна боя.			
20	Грундиране на метални повърхности, включително доставка на необходимите материали	м ²	1.00	1.25
	1. Почистване и подготовка на основата.			
	2. Доставка на грунд и грундиране в два слоя.			
21	Блажна боя по метални повърхности, двукратно, включително доставка на необходимите материали	м ²	2.00	2.50
	1. Почистване и подготовка на основата.			
	2. Доставка на блажна боя и боядисване два слоя.			
22	Блажна боя по неплетни метални повърхности, двукратно, включително доставка на необходимите материали	м ²	1.00	1.25
	1. Почистване и подготовка на основата.			
	2. Доставка на блажна боя и боядисване два слоя.			
23	Направа на дребна метална конструкция, врати за ТП, предпазна мрежа, включително доставка на необходимите материали	кг.	0.02	0.03
	1. Доставка и монтаж на винкели и ламаринени листове.			
24	Демонтаж на дребна метална конструкция	кг.	0.01	0.01
25	Направа на фасадно тръбно скеле, включително доставка на необходимите материали.	м ²	0.01	0.01
26	Полагане на грунд върху бетонови повърхности за връзка между съществуващ и нов бетон, включително доставка на необходимите материали	м ²	6.50	8.13
	1. Почистване, подсушаване и подготовка на основата.			
	2. Награпяване на бетонова повърхност.			
	3. Доставка на грунд и нанасяне два слоя.			
27	Доставка и направа на подпорно скеле за укрепване на покривна плоча, включително доставка на необходимите материали.	м ²	0.05	0.06
	1. Доставка и монтаж на подпорно скеле.			
	2. Демонтаж на подпорно скеле			
28	Почистване на обекта и извозване на строителни отпадъци /тук се включват такива отпадъци, които не са в следствие на дейности по позициите описани в КСС/	курс	4.00	5.00
	1. Натоварване, транспорт и разтоварване на строителни отпадъци			
Част: Хидроизолация				

28	Демонтаж стара хидроизолация, почистване и подготовка на основата	м ²	5.50	6.88
	1. Демонтаж стара хидроизолация.			
	2. Почистване, подсушаване и подготовка на основата.			
	3. Натоварване, транспорт и разтоварване на строителни отпадъци			
30	Доставка и полагане на материали за направа на холкер.	м.	0.05	0.06
31	Доставка и полагане на битумен грунд, включително подготовка на основата.	м ²	2.00	2.50
	1. Почистване, изсушаване, нагрпяване на основа.			
	2. Доставка и полагане на битумен грунд.			
32	Полагане на хидроизолация без посипка 4 кг/м ² , с доставка на материалите.	м ²	14.50	18.13
	1. Почистване и изсушаване на подготвената основа.			
	2. Доставка и полагане на хидроизолационен пласт без посипка, със застъпване.			
33	Полагане на хидроизолация с посипка 4,5 кг/м ² , с доставка на материалите.	м ²	17.50	21.88
	1. Почистване и изсушаване на подготвения хидроизолационен пласт без посипка.			
	2. Доставка и полагане на хидроизолационен пласт с посипка, със застъпване.			
34	Полагане на кристализираща циментова замазка като хидроизолация върху бетонни елементи (подове и стени)	м ²	0.50	0.63
	1. Почистване, нагрпяване и подготовка на основата.			
	2. Обработка на пукнатини и отвори и запълването им с подходяща кристализираща циментова замазка			
	3. Навлажняване на основата, ако е необходимо.			
	4. Нанасяне на кристализираща циментова замазка, проникваща на дълбочина 1,00 м в бетонното сечение			
	7. Събиране, натоваране, транспорт и разтоварване на строителни отпадъци			
35	Полагане на кристализираща циментова замазка като хидроизолация върху тухлени стени	м ²	0.50	0.63
	1. Почистване, нагрпяване и подготовка на основата.			
	2. Обработка на пукнатини и отвори, запълването им с подходяща кристализираща циментова замазка			

	3. Навлажняване на основата, ако е необходимо.			
	4. Нанасяне на първи слой кристализираща циментова замазка			
	5. Полагане на ПВЦ мрежа, 145 гр, алкалоустойчива			
	6. Нанасяне на втори слой кристализираща циментова замазка			
	7. Събиране, натоваране, транспорт и разтоварване на строителни отпадъци			
36	Демонтаж водосточни тръби	м.	1.00	1.25
	1. Демонтаж на водосточни тръби			
	2. Събиране, натоваране, транспорт и разтоварване на демонтираните елементи.			
37	Демонтаж улуци.	м.	1.00	1.25
	1. Демонтаж улуци			
	2. Събиране, натоваране, транспорт и разтоварване на демонтираните елементи.			
38	Демонтаж водосточно казанче	бр.	5.00	6.25
	1. Демонтаж водосточно казанче			
	2. Събиране, натоваране, транспорт и разтоварване на демонтираните елементи.			
39	Демонтаж барбакан	бр.	1.00	1.25
	1. Демонтаж барбакан			
	2. Събиране, натоваране, транспорт и разтоварване на демонтираните елементи.			
40	Демонтаж на воронка.	бр.	21.00	26.25
	1. Демонтаж на воронка			
	2. Събиране, натоваране, транспорт и разтоварване на строителни отпадъци			
41	Демонтаж обшивка от ламарина	м²	4.50	5.63
	1. Демонтаж обшивка от ламарина			
	2. Събиране, натоваране, транспорт и разтоварване на демонтираните елементи.			
42	Доставка и монтаж на дървена греда по борд с дебелина до 4 см. (при необходимост)	м.	0.50	0.63
43	Доставка и монтаж на обшивка от прахово боядисана поцинкована ламарина, вкл. щорц	м²	15.00	18.75
44	Доставка и монтаж на надулучна пола от прахово боядисана поцинкована ламарина.	м	25.00	31.25
45	Доставка и направа на лек бетон за наклон с дебелина до 5 см.	м²	2.00	2.50
46	Почистване и изсичане на дървесна растителност в сервитута на ТП, с диаметър до 50 см.	бр.	0.50	0.63
	1.Почистване в обсега на ТП от клони, саморасляци, храсти			

47	Доставка и монтаж на водосточни тръби от прахово боядисана поцинкована ламарина.	м	15.00	18.75
48	Доставка и монтаж на S-ове от прахово боядисана поцинкована ламарина.	бр.	15.00	18.75
49	Доставка и монтаж на улици от прахово боядисана поцинкована ламарина.	м	15.00	18.75
50	Доставка и монтаж на водосточни казанчета от прахово боядисана поцинкована ламарина.	бр.	1.00	1.25
51	Доставка и монтаж на барбакани, включително измазване около тях с вароциментова мазилка	бр.	2.00	2.50
52	Доставка и монтаж на воронка	бр.	5.00	6.25
53	Събиране, спускане, транспортиране на речен филц от покрив	м ³	1.00	1.25
54	Доставка и полагане на двупроводен нагревател за противообледителна система, включително доставка на необходимите материали	м.	0.01	0.01
55	Доставка и монтаж на ел. табло за захранване (съгласно приложената схема) на кабелна система против замръзване с параметри, както следва:	бр.	1.00	1.25
	1. Нагревателен кабел: напрежение 230VAC; диаметър – Ø 6мм; външна изолация - PVC;			
	2. Електронен терморегулатор: напрежение 180-250V; клас IP 20;			
	3. Микропроцесорно управление: напрежение 230VAC; работна температура на сензора от -50°C до +70°C.			

ЗА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

На основание чл.37 от ЗОП

ПОДПИС/ПЕЧАТ

ГЕОРГИ МИКОВ

ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР И
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА УС

ПОДПИС:.....

ВИКТОР СТАНЧЕВ
ЧЛЕН НА УС

На основание чл.37
от ЗОП

ЗА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

На основание чл.37
от ЗОП

ПОДПИС/ПЕЧАТ

ДЕСИСЛАВА ЦВЕТКОВА
УПРАВИТЕЛ И ПРЕДСТАВЛЯВАЩ